

\$LOGOIMAGE

## Fondy rozvoje měst

Správu prostředků alokovaných na iniciativu JESSICA zajišťují v Moravskoslezsku dva fondy rozvoje měst - Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. a společnost CONTERA, Urban Development Fund s.r.o. Každý z fondů disponoval původně částkou 170 mil. Kč, kterou měl využít k poskytnutí podpory ve formě zvýhodněných dlouhodobých úvěrů na realizaci návratných projektů ve městech Moravskoslezského kraje s minimálně 5 000 obyvateli.

Po zhodnocení úspěšnosti realizace finančního nástroje JESSICA oběma fondy došlo k navýšení prostředků o dalších zhruba 138 mil. Kč společnosti CONTERA, Urban Development Fund s.r.o. Dalších téměř 108 mil. Kč bylo ke dni 28.7.2014 převedeno z ČMZRB, a.s. na druhý z fondů CONTERA, Urban Development Fund, s.r.o.

### Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

V současné době již ČMZRB další žádosti o poskytnutí zvýhodněného úvěru nepřijímá.

ČMZRB nabízela úvěr v maximální výši 100 mil. Kč na projekt s dobou splatnosti 15 let. V případě obcí byla úroková sazba sjednána individuálně a byla pevná po celou dobu splácení projektu. Podnikatelé si mohli sjednat úrokovou sazbu pevnou či pohyblivou. Nejnižší možná úroveň pevné úrokové sazby mohla činit 1,25 % p.a., u pohyblivé se jednalo o minimálně 0,75 % p.a. Úvěr bylo možné čerpat na investiční výdaje pouze do 75 % jejich výše.

Podpora byla poskytnuta projektu [Stavební úpravy Národního domu Bohumín](#), kde žadatelem bylo město Bohumín a získalo úvěr JESSICA ve výši 36,9 mil. Kč se splatností 10 let a roční úrokovou mírou 0,2 %.

#### Kontakt:

e-mail: [infoov@cmzrb.cz](mailto:infoov@cmzrb.cz)  
tel.: 597 583 102

### CONTERA, Urban Development Fund s.r.o.

V současné době již CONTERA, Urban Development Fund s.r.o. další žádosti o poskytnutí zvýhodněného úvěru nepřijímá.

CONTERA nabízela úvěr v maximální výši 170 mil. Kč na projekt. Splátnost úvěru je stanovena na 15 let. Správce fondu slibuje individuální podmínky pro jednotlivé projekty. Úroková míra se bude pohybovat mezi 0,5 % a 3,2 %.

Podpořeny byly celkem 4 projekty, z toho 3 projekty v [průmyslové zóně Ostrava - Kunčičky](#):

**Ostrava Business Park I. etapa a II. etapa** - žadatelem byla společnost Ostrava Business Park, s.r.o. U první etapy byl schválen úvěr JESSICA ve výši 166 mil. Kč, u druhé etapy pak 82,3 mil. Kč. U obou projektů je splátnost 15 let a roční úroková míra 0,5 %. Třetím projektem v této průmyslové zóně podpořeným z finančního nástroje JESSICA Moravskoslezsko byl projekt **Administrativní a výrobní centrum Antracit**, kde žadatelem je společnost ANTRACIT Property, s.r.o. Schválená výše úvěru JESSICA byla 53,5 mil. Kč se splatností 15 let a roční úrokovou mírou 0,5 %.

Čtvrtým podpořeným projektem je [R&D Centre Výstavní](#) postaveným na místě brownfieldu téměř v centru Ostravy na ulici Výstavní. Budova byla postavena pro konkrétního nájemce, společnost Roper Engineering s.r.o. Investorem byla společnost VÝSTAVNÍ Property, s.r.o. Schválený úvěr byl schválen

\$LOGOIMAGE

ve výši 96,3 mil. Kč, splatnost je 15 let a roční úroková míra 0,5 %.

**Kontakt:**

e-mail: [daniel.foltynek@contera.cz](mailto:daniel.foltynek@contera.cz)

tel.: 739 204 703

Pravidla, kterými se FRM řídí, definuje [Manuál JESSICA](#) vydaný Regionální radou Moravskoslezsko. Manuál stanovuje postupy při implementaci iniciativy JESSICA a seznamuje se základními povinnostmi vyplývajícími z evropské i české legislativy. Manuálu je nadřazena Operační smlouva.