

Hodnotící tabulka

bodová hodnotící kritéria pro výběr projektů předkládaných v rámci prioritní osy **3 Rozvoj měst, oblasti podpory 3.2 Subregionální centra, platná pro projekty s celkovými výdaji pod 10 mil. Kč včetně,**

pro výzvu 004-3-2-0-10 (3.2-04), platné od 8. 6. 2010



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



1. KVALITA PROJEKTU

Eliminační kritérium – minimálně 60 %

45 %

1.1 Realizovatelnost projektu

35 %

1.1.1 Aktivity projektu a harmonogram

20 %

Jsou zahrnuty všechny klíčové aktivity nutné pro realizaci projektu – musí být popsány veškeré aktivity vedoucí k dosažení cílů projektu, a to v případě, že náklady na ně jsou způsobilé i nezpůsobilé: max. 100 bodů

- je popsána investiční/realizační fáze věcně a časově (jsou uvedeny klíčové aktivity projektu a je popsáno, co se bude v rámci aktivit provádět a v jakých krocích, je vysvětlena návaznost a propojenost jednotlivých aktivit a k jednotlivým aktivitám je zpracován odpovídající harmonogram (60 bodů)
- je popsána provozní fáze a udržitelnost (co se bude dít s pořízenou investicí v průběhu doby udržitelnosti, kdo bude provozovatelem a způsob jeho výběru, jak je zajištěn případný nájem apod., jaké aktivity budou probíhat v době udržitelnosti, jaké konkrétní služby budou poskytovány, jakým konkrétním způsobem budou výstupy projektu užívány apod.) (30 bodů)
- jsou vybrány všechny indikátory odpovídající výstupům a výsledkům realizovaných aktivit pro dosažení cílů projektu (10 bodů)

1.1.2 Rozpočet

45 %

Výdaje v rámci projektu jsou provázány s aktivitami (uvedeny všechny výdaje – včetně výdajů nezpůsobilých): max. 30 bodů

- jsou správně uvedeny výdaje pro všechny aktivity projektu

Pozn.: Za každou aktivitu projektu, která není uvedena v rozpočtu, mínus 5 bodů.

Správnost zařazení způsobilých a nezpůsobilých výdajů

max. 20 bodů

- všechny způsobilé i nezpůsobilé výdaje jsou správně zařazeny

Pozn.: V případě, že přesuny ze způsobilých výdajů do nezpůsobilých přesáhnou 5 % způsobilých výdajů projektu (před přesunem) nebo 2 mil. Kč, je to považováno za závažnou chybu a uděluje se 0 bodů. Přesuny pod tuto hranici jsou méně závažné a odečítá se 5 bodů.

Přiměřenost výdajů projektu

max. 50 bodů

- jsou podrobněji rozčleněny, popsány a odůvodněny jednotlivé položky způsobilých a nezpůsobilých výdajů (15 bodů)
- výše jednotlivých podpoložek způsobilých výdajů odpovídají cenám v místě a čase obvyklým (na základě podložení relevantními podklady/doklady) (15 bodů)
- a jejich vynaložení je nezbytné pro realizaci projektu a naplnění jeho cílů (20 bodů)

Pozn.: Přiměřenost a nezbytnost bude posuzována i s ohledem na zdůvodnění výběru umístění a stavebního řešení (část 1.1.3 hodnotících tabulek), na výstupy marketingové analýzy (část 1.2.1 hodnotících tabulek) a na potřebnost projektu.

1.1.3 Zdůvodnění řešení projektu – varianty a technické a technologické postupy

25 %

Žadatel uvedl, pokud to bylo možné, vhodné varianty řešení projektu, stavebního a technického / technologického řešení. Žadatel dostatečně popsal a doložil výhody / nevýhody, zvolené varianty řešení a zdůvodnil tento výběr jako vhodný a přiměřený (optimální) z hlediska: max. 100 bodů

- umístění (vlastní objekt, pronájem apod.),
- stavebního řešení (způsob provedení jednotlivých stavebních celků – např. stav. objektů, rozhodujících částí staveb, apod.),
- technického a technologického řešení (materiály, technologie, postupy apod.),
- provozní náročnosti (např. energie, údržba, opravy, reinvestice apod.).

Tento popis je dostačující a odráží reálnou situaci. Na základě uvedených informací lze konstatovat, že se jedná o nejhodnější řešení.

1.1.4 Veřejné zakázky	10 %
<p>Žadatel uvede všechny veřejné zakázky, které bude realizovat v rámci projektu, příp. které již zrealizoval a souvisí s daným projektem (vyjma zakázek zanedbatelného rozsahu).</p>	
<p>Žadatel u každé veřejné zakázky uvede</p>	
<ul style="list-style-type: none"> a) druh veřejné zakázky (dodávky, stavební práce, služby) b) velikost každé zakázky, která bude předmětem zadávacího řízení. Podle výše předpokládané hodnoty žadatel správně určí druh veřejné zakázky dle finančních limitů (např. nadlimitní veřejná zakázka, podlimitní veřejná zakázka, zakázka malého rozsahu) c) typ zadávacího řízení, ve kterém bude zakázka vyhlášena (např. poptávací řízení, zjednodušené podlimitní řízení, otevřené řízení apod.) d) žadatel správně určí lhůty pro vyhlášení a ukončení zakázky vzhledem k typu zadávacího řízení (lhůty jsou popsány v Metodickém pokynu pro zadávání veřejných zakázek a zákonu o veřejných zakázkách). 	
<p>Pozn.: za každou zakázku, kterou žadatel neuvedl, se odebírá 50 bodů celkem v kritériu 1.1.4. Za každou chybu podle bodů a-d) u jednotlivé zakázky se odebírá 15 bodů.</p>	
1.2 Kvalita zpracování projektu	45 %
1.2.1 Marketingová kvalita	50 %
<p>Kvalita zpracování:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • analýza makroprostředí (10 bodů) • analýzy konkurence, substitutů (10 bodů) • segmentace, definování cílové skupiny (10 bodů) 	
<p>Pozn.: Bude hodnoceno s ohledem na všechny nabízené produkty (služby) projektu.</p>	
<p>Kvalita zpracování analýzy odhadu poptávky na základě primárních či sekundárních (terciárních) dat:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • odhad poptávky je spočten pro všechny produkty (služby) projektu • výpočet odhadu poptávky je proveden na základě relevantních podkladů a způsob výpočtu je zřejmý • odhad poptávky je sestaven pro potřeby finanční části (odpovídající jednotky pro vyčíslení příjmů, apod.) 	
<p>Kvalita zpracování marketingového mixu (cena, produkt, distribuce, komunikace) v návaznosti na předchozí analýzy:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • produkt • cena • distribuce • komunikace 	
<p>Pozn.: Bude hodnoceno s ohledem na všechny nabízené produkty (služby) projektu.</p>	
1.2.2 Finanční plán	50 %
<p>Bude posuzována kvalita zpracovaného finančního plánu, jeho soulad s požadavky obsaženými v Metodickém pokynu pro zpracování studie proveditelnosti a ekonomické analýzy (CBA) a návaznost vyčíslených hodnot na výsledky marketingové analýzy. Hodnoceny budou následující oblasti:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • celková hodnota investice (20 bodů) <ul style="list-style-type: none"> • jsou výdaje v nulové variantě popsány a je zdůvodněna jejich výše • jsou výdaje v investiční variantě navázány na harmonogram projektu • provozní výdaje (30 bodů) <ul style="list-style-type: none"> • jsou výdaje v nulové a investiční variantě podrobněji rozčleněny, popsány a vyčísleny • je výše výdajů v investiční variantě přiměřená ve vztahu k cenám v místě a čase obvyklým a výsledkům marketingové analýzy 	

- **provozní příjmy** (30 bodů)
 - jsou příjmy v nulové a investiční variantě podrobněji rozčleněny, popsány a vyčísleny
 - jsou příjmy v investiční variantě vyčísleny v návaznosti na stanovené ceny v marketingovém mixu
 - jsou příjmy v investiční variantě vyčísleny v návaznosti na stanovenou výši poptávky (v marketingové analýze) po jednotlivých zpoplatněných produktech (službách)
- jsou správně sestaveny **plány průběhu provozních příjmů a výdajů** (nulová a investiční varianta, požadovaná délka, nezahrnutí inflace, návaznost na harmonogram projektu) (20 bodů)

1.3 Finanční udržitelnost projektu

10 %

Finanční udržitelnost projektu po celou dobu přípravy, realizace a povinné udržitelnosti (5 let a 3 roky v případě MSP od finančního ukončení projektu) bude hodnocena na základě sestavených tabulek CF přípravy a realizace a udržitelnosti projektu v aplikaci CBA a příslušných údajů obsažených ve studii proveditelnosti (dle požadavků Metodického pokynu pro zpracování studie proveditelnosti a ekonomické analýzy (CBA)). Hodnoceny budou následující oblasti:

max. 100 bodů

- jsou tabulky sestaveny v požadovaném rozsahu a metodicky správně
- jsou údaje pro potřeby sestavení tabulek finanční udržitelnosti správné (v souladu s údaji v žádosti o dotaci, studii proveditelnosti a ostatních částech aplikace CBA), kompletní a jejich výše je odůvodněna relevantními informacemi
- lze na základě předložených informací považovat projekt za finančně udržitelný po celé posuzované období

1.4 Řízení rizik

10 %

- jsou identifikována a smysluplně popsána (popř. i vyčíslena) hlavní rizika ohrožující projekt a tato jsou rozdělena dle jednotlivých fází
- jsou smysluplně popsána opatření k jejich eliminaci a jsou tato opatření promítnuta do příslušných částí projektu (aktivita, rozpočet, harmonogram, zodpovědnost apod.)

max. 100 bodů

2. VÝZNAM PROJEKTU

50 %

2.1 Naplňování cílů programu ROP MS – hodnocení optima a inovativnosti

30 %

Na základě čestného prohlášení žadatele bude projekt zařazen do jedné z následujících kategorií dle převažujícího tématu ROP – 2.1 a (revitalizace/regenerace objektu), 2.1 b (regenerace/revitalizace území), 2.1 c (vybudování nových objektů), 2.1 d (pořízení vybavení). Rozhodující pro zařazení do dané kategorie je výše absolutní částky na ni připadající (dle výdajů na danou kategorii).

2.1 a Výše výdajů na 1 m² užitné plochy regenerovaného či revitalizovaného objektu ve městech Výpočet optima: výdaje na regeneraci/revitalizaci objektu / hodnota daného indikátoru	max. 100 bodů
• Výše nákladů na regeneraci/revitalizaci 1 m ² užitné plochy objektu se pohybuje pod 10 000 Kč	100 bodů
• Výše nákladů na regeneraci/revitalizaci 1 m ² užitné plochy objektu se pohybuje mezi 10 001 – 15 000 Kč	75 bodů
• Výše nákladů na regeneraci/revitalizaci 1 m ² užitné plochy objektu se pohybuje mezi 15 001 – 20 000 Kč	50 bodů
• Výše nákladů na regeneraci/revitalizaci 1 m ² užitné plochy objektu se pohybuje nad 20 001 Kč	25 bodů
Předmět projektu se nachází v památkové zóně/rezervaci a/nebo jde o památkově chráněný objekt	+ 25 bodů
2.1 b Výše výdajů na 1 ha regenerovaného či revitalizovaného území ve městech Výpočet optima: výdaje na regeneraci/revitalizaci území / hodnota daného indikátoru	max. 100 bodů
• Výše nákladů na regeneraci/revitalizaci území se pohybuje pod 500 Kč na m ²	100 bodů
• Výše nákladů na regeneraci/revitalizaci území se pohybuje mezi 501 – 1 000 Kč na m ²	75 bodů
• Výše nákladů na regeneraci/revitalizaci území se pohybuje mezi 1 001 – 1 500 Kč na m ²	50 bodů
• Výše nákladů na regeneraci/revitalizaci území se pohybuje nad 1 501 Kč na m ²	25 bodů
Předmět projektu se nachází v památkové zóně/rezervaci	+ 25 bodů
2.1 c Výše výdajů na 1 m² užitné plochy nově vybudovaných objektů ve městech Výpočet optima: výdaje na nově vybudované objekty / hodnota daného indikátoru	max. 100 bodů
• Výše nákladů na výstavbu 1 m ² užitné plochy nového objektu se pohybuje pod 20 000 Kč	100 bodů
• Výše nákladů na výstavbu 1 m ² užitné plochy nového objektu se pohybuje mezi 20 001 – 25 000 Kč	75 bodů
• Výše nákladů na výstavbu 1 m ² užitné plochy nového objektu se pohybuje mezi 25 001 – 30 000 Kč	50 bodů
• Výše nákladů na výstavbu 1 m ² užitné plochy nového objektu se pohybuje nad 30 001 Kč	25 bodů
Předmět projektu se nachází v památkové zóně/rezervaci	+ 25 bodů
2.1 d Projekt se zabývá pořízením vybavení/majetku a výdaje na jeho pořízení jsou v absolutní částce daných kategorií nejvyšší	max. 100 bodů
Projekt je inovativní (v rámci ČR 100 bodů, regionu – 80 bodů, v rámci obce – 60 bodů, v rámci zařízení – 40 bodů)	+ 100 bodů (max)
Projekt smysluplně naplňuje programový/é indikátor/y ROP stanovený/é pro příslušnou prioritní osu/oblast podpory a žadatel se k němu/nim zavázal	+ 25 bodů
<i>Jedná se o indikátory typu: Plocha regenerovaného a revitalizovaného území, Plocha regenerovaných a revitalizovaných objektů, Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields) ve městech.</i>	

Za každý nesoulad v hodnotách, uvedených v relevantních částech žádosti o dotaci a potřebných pro výpočet optima dle kritérií 2.1a) - 2.1c), resp. pro hodnocení dle kritéria 2.1d) budou v kritériu 2.1 odebrány body, a to následovně:

- za špatně uvedené/chybějící hodnoty v kategoriích pro hodnocení většinových výdajů resp. chybějící postupy určení jednotlivých kategorií -20 bodů (max)
- za špatně uvedené/chybějící hodnoty indikátorů resp. chybějící postupy určení hodnot indikátorů -20 bodů (max)

2.2 Naplňování cílů programu ROP MS – hodnocení zaměření projektu

30 %

2.2.1 Zaměření projektu z hlediska naplňování indikátorů ROP MS

40 %

max. 100 bodů

- Projekt je z převážné části určen na regeneraci/revitalizaci objektu + 70 bodů
- Projekt je realizován s využitím regenerace brownfields (území i objekt) + 30 bodů

2.2.2 Zaměření projektu z hlediska přidané hodnoty a naplňování prioritních oblastí

60 %

max. 100 bodů

- Realizace projektu smysluplně umožňuje nové využití a/nebo zlepšení využití z hlediska kvality oproti výchozímu stavu + 0–60 bodů

Pozn. Hodnotí se přidaná hodnota ve vztahu k cílovým skupinám definovaným v marketingové části Studie proveditelnosti, přičemž výhodou bude nové využití

- Projekt smysluplně vytváří podmínky pro zachování kulturního dědictví. + 0–20 bodů

Pozn. Tj. kulturní památky / národní kulturní památky / památkové zóny / památkové rezervace ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

- Projekt smysluplně vytváří podmínky pro rozvoj kulturní občanské vybavenosti + 0–20 bodů

Pozn.: kulturní občanskou vybaveností se rozumí např. zařízení typu muzeí, divadel, knihoven, výstavních prostor a komplexně/multifunkčně řešených kulturních domů

- Projekt na regeneraci veřejných prostranství řeší regeneraci/revitalizaci území komplexně (tj. zpevněné plochy, ozelenění, terénní úpravy, mobiliář) + 0–20 bodů

- Projekt smysluplně vytváří podmínky pro rozvoj sociálních a zdravotnických služeb + 0–40 bodů

2.3 Synergie

5 %

max. 100 bodů

Předkládaný projekt má přímou souvislost s aktivitami projektu financovaného z jiného OP

- navazující projekt je schválen ŘO jiného OP + 50 bodů
- navazující projekt je již zrealizován + 100 bodů

2.4 Potřebnost a přínos projektu

35 %

(max. 100 bodů)

Potřebnost projektu je dostatečně odůvodněna, a to např. následovně:

+ 50 bodů

- žadatel dostatečně odůvodnil potřebnost projektu na základě předložené dostatečné a průkazné analýzy trhu/prostředí
- v rámci analýzy trhu žadatel věrohodně doložil zájem cílových skupin o využívání služeb projektu včetně ochoty platit za tyto služby (je-li to relevantní)
- potřebnost realizace vychází z kontrolních protokolů správních orgánů (např. krajské hygienické stanice)
- infrastruktura/služba na relevantním trhu chybí/má nedostatečnou kapacitu

Byla prokázána potřebnost projektu:

- a) jednoznačně ano – 50 b.
- b) částečně – 25 b.
- c) nevýznamně – 10 b.
- d) jednoznačně ne – 0 b.

Přínos projektu bude hodnocen na základě jasného a úplného doložení a zdůvodnění celospolečenského přínosu pro region, jež bude popsán a kvantifikován vzhledem k předkládanému projektu

+ 50 bodů

(v popisu investiční varianty a v marketingové analýze), např. nepřímo vytvořená pracovní místa, zvýšení spotřeby navazujících služeb a vznik nových služeb, zvýšení bezpečnosti, projekt představuje významný přínos i pro jiné obce ve spádovém území (zvyšuje kvalitu/dostupnost služeb) apod.

Pozn.: Ke zdůvodnění přínosů projektu můžete použít přínosy z aplikace CBA.

Byl prokázán přínos projektu:

- a) jednoznačně ano – 50 b.
- b) částečně – 25 b.
- c) nevýznamně – 10 b.
- d) jednoznačně ne – 0 b.

3. HORIZONTÁLNÍ TÉMATA

5 %

3.1 Životní prostředí (ŽP)

50 %

(max. 100 bodů)

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <ul style="list-style-type: none"> Žadatel se zavázal, že realizací projektu dojde k naplnění alespoň 1 kvantifikovatelného environmentálního kritéria – kvantifikace environmentálního kritéria musí být doložena v žádosti nebo ve studii proveditelnosti a zároveň jsou v příslušné části žádosti (IS Benefit 7 – část 18. Udržitelný rozvoj) smysluplně popsány aktivity/opatření, kterými dojde k naplnění vybraných environmentálních kritérií a které mají přímou návaznost na realizaci projektu. | 80 bodů |
| <ul style="list-style-type: none"> Žadatel se zavázal, že realizací projektu dojde k naplnění alespoň 1 nekvantifikovatelného environmentálního kritéria – v žádosti jsou v příslušné části (IS Benefit 7 – část 18. Udržitelný rozvoj) smysluplně popsány aktivity/opatření, kterými dojde k naplnění vybraných environmentálních kritérií a které mají přímou návaznost na realizaci projektu. | 50 bodů |

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <ul style="list-style-type: none"> Projektem nedojde k naplnění environmentálního kritéria. | 0 bodů |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

Alespoň jedním ze zvolených environmentálních kritérií je kritérium č. 9, 10, 53 nebo 93 ¹ .	+ 20 bodů
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

3.2 Rovné příležitosti (RP)

50 %

(max. 100 bodů)

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <ul style="list-style-type: none"> Projektem dojde k naplnění 2 a více kritérií rovných příležitostí - v žádosti jsou v příslušné části (IS Benefit 7 – část 19. Rovné příležitosti) smysluplně popsány aktivity/opatření, kterými dojde k naplnění vybraných kritérií rovných příležitostí a které mají přímou vazbu na cílové skupiny a na realizaci projektu. | 100 bodů |
| <ul style="list-style-type: none"> Projektem dojde k naplnění 1 kritéria rovných příležitostí - v žádosti jsou v příslušné části (IS Benefit 7 – část 19. Rovné příležitosti) smysluplně popsány aktivity/opatření, kterými dojde k naplnění vybraného kritéria rovných příležitostí a které mají přímou vazbu na cílovou skupinu a na realizaci projektu. | 50 bodů |
| <ul style="list-style-type: none"> Projektem nedojde k naplnění kritéria rovných příležitostí. | 0 bodů |

¹ č. 9 – Dojde v souvislosti s realizací projektu ke zvýšení výroby energie z obnovitelných zdrojů (v GJ)?

č. 10 – Dojde v souvislosti s realizací projektu k úsporám energie (v GJ)?

č. 53 – Přispěje projekt ke snížení spotřeby neobnovitelných zdrojů energie v porovnání s předchozí spotřebou (v GJ)?

č. 93 – Dojde v souvislosti s realizací projektu k využití energie z obnovitelných zdrojů?